

IDER B ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ ΑΒΕ

Λ. Κρυονερίου 15 , 145 65 Αγ. Στέφανος

Αρ.Μ.Α.Ε.13160/04/Β/86/117

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 083063602000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018	7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	21
9. Προβλέψεις	22
10. Υποχρεώσεις	22
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	23
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	23
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	23
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	24
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	24
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	24
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	24
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	24
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	24
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	25
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	25
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	25
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	25
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	25
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	26
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως	26
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	26
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	26
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	26
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	26
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	27
32. Πρώτη εφαρμογή	28
33. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	29

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«IDER B ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ ΑΒΕ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «IDER B.ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ ΑΒΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «IDER B.ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ ΑΒΕ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Κατά παρέκκλιση των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων δεν έχουν διενεργηθεί απομειώσεις:

1α) για αποθέματα βραδέως κινούμενα αξίας € 72 χιλ. περίπου, με συνέπεια να εμφανίζεται η αξία των αποθεμάτων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων κυρίως χρήσεων ισόποσα μεγαλύτερα,

1β) για επισφαλείς και επίδικες απαιτήσεις καθώς και για απαιτήσεις σε καθυστέρηση είσπραξης συνολικής αξίας € 1.038 χιλ., οι οποίες περιλαμβάνονται στις εμπορικές και στις λοιπές απαιτήσεις, και στις προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων. Για τις εν λόγω απαιτήσεις έχουν διενεργηθεί απομειώσεις € 367 χιλ. οι οποίες όμως κατά τη γνώμη μας υπολείπονται των απαιτούμενων κατά ευρώ 671 χιλ. με συνέπεια η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των προκαταβολών αγοράς αποθεμάτων να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 671 χιλ., τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά € 671 χιλ. και τα αποτελέσματα κυρίως των προηγούμενων χρήσεων ισόποσα αυξημένα

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013-2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο

μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα

μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την «IDER Β.ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ ΑΒΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2019

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΝΑΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21151

ΣΟΛ  **Crowe SOL™**

Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	855.442,16	886.337,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,31	0,30
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	21.683,94	2.988,86
Σύνολο		877.126,41	889.326,65
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	9.082,90	0,30
Σύνολο		9.082,90	0,30
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
	6.3	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		9.055,32	17.233,01
Σύνολο		9.055,32	17.233,01
Αναβαλλόμενοι φόροι			
		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		895.264,63	906.559,96
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		589.178,71	698.090,09
Εμπορεύματα		517.467,42	568.826,52
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		290.500,92	370.156,45
Προκαταβολές για αποθέματα		32.212,28	49.791,59
Σύνολο		1.429.359,33	1.686.864,65
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	1.768.786,10	1.799.651,67
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	37.874,12	53.173,44
Προπληρωμένα έξοδα		23.243,05	12.889,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	495.119,00	461.839,10
Σύνολο		2.325.022,27	2.327.554,01
Σύνολο κυκλοφορούντων			
		3.754.381,60	4.014.418,66
Σύνολο Ενεργητικού			
		4.649.646,23	4.920.978,62

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.724.139,00	1.724.139,00
Σύνολο		1.724.139,00	1.724.139,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		46,28	46,28
Σύνολο		46,28	46,28
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	239.980,74	239.031,99
Αποτελέσματα εις νέο		1.906.432,22	1.907.651,26
Σύνολο		2.146.412,96	2.146.683,25
Σύνολο καθαρής θέσης		3.870.598,24	3.870.868,53
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	96.259,41	100.330,20
Σύνολο		96.259,41	100.330,20
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	20.518,96	20.518,96
Σύνολο		20.518,96	20.518,96
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.1.1	203.602,73	203.109,71
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	79.590,83
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	335.208,25	505.076,71
Φόρος εισοδήματος		1.445,37	7.750,33
Λοιποί φόροι και τέλη		80.738,01	94.461,51
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		29.428,00	32.730,09
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	2.439,65	2.828,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		9.407,61	3.713,61
Σύνολο		662.269,62	929.260,93
Σύνολο Υποχρεώσεων		682.788,58	949.779,89
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		4.649.646,23	4.920.978,62

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.578.836,10	2.678.703,59
Κόστος πωλήσεων	1.648.890,85	1.692.299,81
Μικτό Αποτέλεσμα	929.945,25	986.403,78
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.897,66	45.062,59
Έξοδα διάθεσης	642.666,90	739.905,90
Έξοδα διοίκησης	305.526,48	241.822,97
Άλλα έξοδα και ζημιές	608,95	2.896,36
Άλλα κέρδη	23.663,22	222,73
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	22.703,80	47.063,87
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.495,55	2.131,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23.024,27	28.465,99
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.175,08	20.728,90
Φόροι εισοδήματος	1.445,37	7.750,33
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-270,29	12.978,57

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Διαφορές εύλογης αξίας	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2017	1.724.139,00	236.321,47	46,28	0,00	1.897.383,21	3.857.889,96
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	2.710,52	0,00	0,00	-2.710,52	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	12.978,57	12.978,57
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	1.724.139,00	239.031,99	46,28	0,00	1.907.651,26	3.870.868,53
Υπόλοιπα 1/1/2018	1.724.139,00	239.031,99	46,28	0,00	1.907.651,26	3.870.868,53
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	948,75	0,00	0,00	-948,75	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-270,29	-270,29
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	948,75	0,00	0,00	-1.219,04	-270,29
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	1.724.139,00	239.980,74	46,28	0,00	1.906.432,22	3.870.598,24

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: IDER B ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ ΑΒΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ Κρυονερίου 15, Αγ Στέφανος, Τ.Κ. 145.65.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 13160/04/Β/86/117.

ΓΕ.ΜΗ.: 083063602000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων από 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη

ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου που ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	536.140,13	1.347.694,78	1.079.777,80	758.153,22	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	6.250,00	0,00	23.535,69	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	536.140,13	1.353.944,78	1.079.777,80	781.688,91	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	972.162,65	1.077.715,01	752.601,47	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	31.584,77	2.062,49	26.098,58	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	1.003.747,42	1.079.777,50	778.700,05	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	536.140,13	350.197,36	0,30	2.988,86	0,00
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	536.140,13	1.353.944,78	1.079.777,80	781.688,91	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	72,00	22.300,08	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	536.140,13	1.353.944,78	1.079.849,80	803.988,99	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	1.003.747,42	1.079.777,50	778.700,05	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	30.895,33	71,99	3.605,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	1.034.642,75	1.079.849,49	782.305,05	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	536.140,13	319.302,03	0,31	21.683,94	0,00

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	401.878,83
Προσθήκες περιόδου	794,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	402.672,83
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	401.868,32
Αποσβέσεις περιόδου	804,21
Υπόλοιπο 31.12.2017	402.672,53
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,30
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	402.672,83
Προσθήκες περιόδου	9.743,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	412.415,83
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	402.672,53
Αποσβέσεις περιόδου	660,40
Υπόλοιπο 31.12.2018	403.332,93
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	9.082,90

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017	6.250,00	6.250,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	-6.250,00	-6.250,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
ΠΕΛΑΤΕΣ	1.486.174,47	1.542.905,22
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ	325.116,25	281.228,02
ΕΠΙΤΑΓΕΣ	325.000,80	311.736,58
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	0,00	31.287,27
Μείον προβλέψεις	367.505,42	367.505,42
Σύνολο	1.768.786,10	1.799.651,67

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΦΟΡΟΥ	7.639,33	22.364,53
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	30.234,79	30.808,91
Σύνολο	37.874,12	53.173,44

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	22.644,64	18.897,58
Καταθέσεις όψεως	472.474,36	442.941,52
Καταθέσεις προθεσμίας	0.00	0.00
Σύνολο	495.119,00	461.839,10

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 574.713 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.724.139,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 239.980,74 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους αφορούν σε θεμελιωμένο δικαίωμα συνταξιοδότησης κατά το δεδουλευμένο μέρος και προσδιορίστηκε σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και όχι με αναλογιστική μελέτη.

	31/12/2017	31/12/2017
Προβλέψεις έναρξης χρήσης	100.330,20	99.706,95
Καθαρή μεταβολή χρήσης	-4.070,79	623,25
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	96.259,41	100.330,20

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει πολυετές τραπεζικό δάνειο

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	203.602,73
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	203.602,73
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	20.518,96
2 έως 5 έτη	
Άνω των 5 ετών	
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	20.518,96
Γενικό Σύνολο	224.121,69

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	200.159,48	348.852,69
Επιταγές πληρωτέες	108.685,31	124.936,75
Προκαταβολές πελατών	26.363,46	31.287,27
Σύνολο	335.208,25	505.076,71

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις ενοικίων	1.500,00	1.500,00
Λοιπές υποχρεώσεις	939,65	1.328,14
Σύνολο	2.439,65	2.828,14

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2017
Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	17.897,66	45.062,59
Αυτοπαραδόσεις εμπορευμάτων	3.255,86	3.626,29
Άλλα κέρδη	23.663,22	222,73
Σύνολο	44.816,74	48.911,61

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Έξοδα παραγωγής	255.673,79	277.498,76
Έξοδα διοίκησης	305.526,48	241.822,97
Έξοδα διάθεσης	642.666,90	739.905,90
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	23.024,27	28.465,99
Σύνολο	1.226.891,44	1.287.693,62

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2018	31/12/2017
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	176,93
Μερίσματα πληρωτέα	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	2.174.366,79
Σύνολο	2.174.543,72

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2016 και προηγούμενων χρήσεων.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	21	22
Εργατοτεχνικό προσωπικό	8	7
Σύνολο	29	29

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	502.152,64	523.253,65
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	126.088,65	132.368,56
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	56.324,09	809,11
Σύνολο	684.565,38	656.431,32

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Η εταιρεία δεν έχει αυτήν την υποχρέωση

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	84.374,94	21.144,36	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	84.374,94	21.144,36	0,00

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται σε 1.800,00 € για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2018.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Έως 1 έτος	50.630,00	54.500,00
Από 1 έως και 5 έτη		
Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο	50.630,00	54.500,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Καλής εκτέλεσης έργου	10.000,00	10.000,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	85.000,00	0,00
Σύνολο	95.000,00	10.000,00

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2011** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.»

Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί αγωγή από τρίτους.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

32. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων στη χρήση 2015 αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Άγιος Στέφανος 30.06.19

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΦΛΩΡΟΝΙΚΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα , που αποτελείται από 28 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, που χορήγησα με ημερομηνία 06.09.19

33. Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κυρίες & Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της 41ης εταιρικής χρήσης, που έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 της διαχειριστικής περιόδου από 01.01.18 έως 31.12.18, ώστε μαζί με την παρούσα συνοπτική αλλά εμπεριστατωμένη έκθεση να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στις οικονομικές καταστάσεις της παραπάνω χρήσεως έχουν καταχωρηθεί όλοι οι λογαριασμοί και σε τέτοια διάταξη ώστε τα ποσά να είναι ευκολονόητα και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως και σύμφωνα πάντα με αυτά που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις.

1. ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η «IDER B ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ ΑΒΕ» ιδρύθηκε το 1976. Κύρια δραστηριότητα είναι η κατασκευή καλσόν, κολάν , μακριών και κοντών καλτσών , και άλλων ειδών καλτσοποιίας . Διαθέτει σύγχρονη εγκατάσταση στον Άγιο Στέφανο Αττικής για την κατασκευή των καλσόν , την αποθήκευση και την διάθεση τους , πετυχαίνοντας την άμεση εξυπηρέτηση της Ελληνικής αγοράς . Η «IDER B ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ ΑΒΕ» από την ίδρυσή της μέχρι σήμερα έχει ταυτίσει την επωνυμία της με τη συνέπεια και την υψηλή ποιότητα των προϊόντων της.

Με αμιγώς Ελληνική Διοίκηση, αναπτύσσει σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες της φροντίζοντας να ικανοποιεί τις απαιτήσεις τους με προϊόντα και υπηρεσίες υψηλής ποιότητας και ανταγωνιστικών τιμών.

Στελεχωμένη από εξειδικευμένο και υψηλού επιπέδου γνώσεων και εμπειρίας προσωπικό , δεν έχει συχνές αποχωρήσεις και αντικαταστάσεις στελεχών και υπαλλήλων που αποδεικνύει την προσήλωσή του στις αρχές της Διοίκησης για συνεργασία, διαρκή βελτίωση και πρόοδο αλλά και τη δημιουργία μιας οικογένειας για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας.

2. ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ IDER B ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ ΑΒΕ

Η εταιρεία διοικείται από 5-μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε 3 χρόνια από Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Κυρίαρχο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών επαγγελματικών θεμάτων. Για την διασφάλιση της διαφάνειας των οικονομικών καταστάσεων εκλέγεται κατά πάγια τακτική ορκωτός ελεγκτής λογιστής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στην Γενική Συνέλευση. Το διοικητικό συμβούλιο διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και σε κάθε μέλος έχουν ανατεθεί συγκεκριμένες εποπτικές αρμοδιότητες και εξουσιοδοτήσεις εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας όπως το επιβάλλουν οι εκάστοτε συνθήκες.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

- Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο δανεισμό, όμως εμφανίζει υψηλή οικονομική αυτάρκεια, δυνατότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της από το κυκλοφορούν ενεργητικό της και γενικά υψηλή απόδοση και αποδοτικότητα (βλέπε κατωτέρω αριθμοδείκτες) έτσι ώστε ο εν λόγω κίνδυνος να μην υφίσταται.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Προς αντιμετώπιση του εν λόγω κινδύνου, η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά των πελατών της με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του κινδύνου. Διατηρεί ξεχωριστή υπηρεσία εισπράξεων η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας και λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα διασφάλισης των εισπράξεών της. Παράλληλα έχει αναπτύξει πολυετείς σχέσεις συνεργασίας με βασικούς της πελάτες και το πλαίσιο αυτό διατηρείται αμοιβαία εμπιστοσύνη εκατέρωθεν μειώνοντας τον κίνδυνο αφερεγγυότητας των πελατών της.

- Κίνδυνος ταμιακών ροών

Η εταιρεία διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία οπότε ο κίνδυνος των ταμιακών ροών κρίνεται περιορισμένος.

4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία σεβόμενη τις απαιτήσεις της σύγχρονης εποχής και προκειμένου να εξασφαλίσει υψηλή ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών έχει ως πρωταρχικό της μέλημα την ποιότητα των προϊόντων της. Εφαρμόζει ελέγχους ποιότητας σε όλες τις φάσεις της παραγωγικής διαδικασίας.

Για την προστασία του περιβάλλοντος στο ιδιόκτητο εργοστάσιο στον Άγιο Στέφανο, η εταιρεία εκπονεί Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων το οποίο και έχει υποβάλλει στην Νομαρχία Ανατολικής Αττικής . Επίσης συμμετέχει στο Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης ΣΣΕΔ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ , το οποίο οργανώνει η Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης- Ανακύκλωσης Α.Ε.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Βασικό μέλημα της εταιρείας είναι η στελέχωση με έμπειρο και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές διοικητικές και νομικές απαιτήσεις οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά οι υποχρεώσεις του.

Στόχος είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα με θέληση επαγγελματικής εξέλιξης. Η ανωτέρω αρχή στοχεύει στην εξασφάλιση της επάρκειας των εργαζομένων και στην βελτιστοποίηση της ποιότητας των εργασιών του. Η εταιρεία επενδύει σε μόνιμης απασχόλησης έμπυχο δυναμικό σε όλα τα επίπεδα απασχόλησης.

Η εταιρεία φροντίζει ώστε τα στελέχη της να επιμορφώνονται ώστε να είναι ενήμερα και θεωρητικά αλλά και πρακτικά και ολοένα πιο ποιοτικά αποδοτικά στον τομέα τους. Για το λόγο αυτό εγκρίνει την παρακολούθηση σε προγράμματα επιμόρφωσης (σεμινάρια, κ.α) ώστε μέσω συνεχούς εκπαίδευσης να παρακολουθούνται οι εξελίξεις σε κρίσιμους τομείς σχετικά με τις δραστηριότητές της.

Σκοπός της Διοίκησης είναι η ορθολογικότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργία της εταιρείας με τον πλέον κατάλληλο συγκερασμό της επαγγελματικής γνώσης, δεοντολογίας, εξειδίκευσης, και αξιοποίησης του έμπυχου δυναμικού με εκμετάλλευση των διαθέσιμων μέσων και πόρων στα πλαίσια ίσης μεταχείρισης και ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτου φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

6. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Κατά την περίοδο 01.01.18 – 31.12.18 οι πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ 2.578.836,10 ευρώ έναντι ποσού 2.678.703,59 της προηγούμενης χρήσης. Ήτοι συνολική μείωση 99.867,49 ευρώ ή ποσοστό -3,73%.

Στο επίπεδο της κλαδικής κατανομής του κύκλου εργασιών διατηρήθηκε η ουσιαστική υπεροχή της βιομηχανικής έναντι της εμπορικής δραστηριότητας. Ειδικότερα οι πωλήσεις προϊόντων

ανήλθαν σε 1.470.776,88 ευρώ, των εμπορευμάτων σε 1.104.705,09 ευρώ, του άχρηστου υλικού 1.636,64 ευρώ & αυτές της παροχής υπηρεσιών σε 1.717,49 ευρώ καλύπτοντας αντίστοιχα το 57,03%, 42,84%, 0,06% & 0,07% του συνόλου των ετησίων πωλήσεων.

Το μικτό κέρδος, ανήλθε σε ευρώ 929.945,25 ή ποσοστό 36,06% επί των πωλήσεων.

Εφόσον συνεκτιμηθούν και τα λοιπά λειτουργικά έσοδα 17.897,66 ευρώ τα μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης ανέρχονται σε ευρώ 947.842,91 ή ποσοστό 36,75% επί των πωλήσεων έναντι 38,51% της χρήσης 2017

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, διάθεσης ανήλθαν σε 948.193,38 έναντι ευρώ 981.728,87 της χρήσης 2017 ή ποσοστό επί των πωλήσεων 36,77% έναντι 36,65% της χρήσης 2017.

Τα άλλα έξοδα & ζημίες ανήλθαν σε ευρώ 608,95 έναντι 2.896,36 της προηγούμενης χρήσης, τα άλλα έσοδα & κέρδη από διάθεση παγίων στοιχείων ανήλθαν σε ευρώ 23.663,22 έναντι 222,73 της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων διαμορφώθηκαν σε ευρώ 22.703,80 έναντι 47.063,87 της προηγούμενης χρήσης ή ποσοστό επί των πωλήσεων 0,88% έναντι 1,76% της χρήσης 2017.

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα ανήλθαν σε ευρώ 23.024,27 έναντι 28.465,99 της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή απορρόφησαν το 0,89% και 1,06% των πωλήσεων αντίστοιχα.

Μετά την ενσωμάτωση των πιστωτικών τόκων ποσού ευρώ 1.495,55 έναντι 2.131,02 της προηγούμενης χρήσης το αποτέλεσμα πρό φόρων ανήλθε σε ευρώ 1.175,08 ή ποσοστό 0,05% επί των πωλήσεων έναντι ευρώ 20.728,90 ή 0,77% αντίστοιχα της χρήσης 2017.

Οι συνολικές αποσβέσεις της παρούσης χρήσης ανήλθαν σε ευρώ 35.232,72 έναντι 60.550,05 της χρήσης 2017.

Ο φόρος εισοδήματος ανήλθε σε 1.445,37 ευρώ

Μετά τα ανωτέρω το τελικό αποτέλεσμα της εταιρείας μετά από φόρους για την χρήση 01/01/18-31/12/18, ανήλθε σε ζημία ύψους 270,29 ευρώ έναντι Κέρδους ευρώ 12.978,57 την χρήση 2017.

Σε συνέχεια της διάθεσης των αποτελεσμάτων το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ανήλθε σε ευρώ 3.870.598,24 έναντι ευρώ 3.870.868,53 της χρήσης 2017, σημείωσαν δηλαδή μείωση 270,29 ευρώ και διαμορφώθηκαν ως ποσοστό επί του συνόλου των χρησιμοποιούμενων πόρων 566,88% έναντι 407,55% της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 & 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.754.381,60	80,74 %	4.014.418,66	81,58 %
Σύνολο ενεργητικού	4.649.646,23		4.920.978,62	
Πάγιο ενεργητικό	895.264,63	19,25 %	906.559,96	18,42 %
Σύνολο ενεργητικού	4.649.646,23		4.920.978,62	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.870.598,24	566,88%	3.870.868,53	407,55%
Σύνολο υποχρεώσεων	682.788,58		949.779,89	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αντάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	682.788,58	14,68 %	949.779,89	19,30 %
Σύνολο παθητικού	4.649.646,23		4.920.978,62	
Ίδια κεφάλαια	3.870.598,24	83,24%	3.870.868,53	78,66%
Σύνολο παθητικού	4.649.646,23		4.920.978,62	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	3.870.598,24	4,32	3.870.868,53	4,27
Πάγιο ενεργητικό	895.264,63		906.559,96	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.754.381,60	5,67	4.014.418,66	4,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	662.269,92		929.260,93	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.092.111,98	82,36%	3.085.157,73	76,85%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.754.381,60		4.014.418,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.175,08	0,05%	20.728,90	0,76%
Σύνολο εσόδων	2.621.892,53		2.726.119,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.175,08	0,03%	20.728,90	0,53%
Ίδια κεφάλαια	3.870.598,24		3.870.868,53	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	929.945,25	36,06%	986.403,78	36,82%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.578.836,10		2.678.703,59	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Οι ενσώματες παγιοποιήσεις σε αξίες κτήσεως ανήλθαν την 31.12.18 σε ευρώ 877.126,41 παρουσιάζοντας μείωση από την προηγούμενη χρήση 89.326,65 ευρώ (σχετική, ανά κατηγορία, ανάλυση στον πίνακα παγίων του προσαρτήματος).

Ειδικότερα:

ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Κατά την 31.12.18 ευρίσκονται στην κυριότητα της εταιρίας τα παρακάτω οικοπέδα αγροτεμάχια:

1. Οικόπεδα στη θέση ΑΓ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Λ.ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ 15 τμ 3.043,30 ευρώ 448.343,33

2. Οικόπεδα στη θέση ΑΓ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΟΔΥΣΣΕΩΣ 14 τμ 436,80 ευρώ 87.796,80

ΣΥΝΟΛΟ

ευρώ 536.140,13

ΚΤΙΡΙΑ

Επί του οικοπέδου στον Άγιο Στέφανο Αττικής, στην οδό Λ. Κρυονερίου 15, συνολικής επιφανείας 3.043,30 τμ, έχει ανεγερθεί κτίριο που είναι το εργοστάσιο με τις αποθήκες και τα γραφεία.

Επί του οικοπέδου στον Άγιο Στέφανο Αττικής, στην οδό Οδυσσέως 14, συνολικής επιφάνειας 436,80 τμ, έχει κατασκευασθεί κτίριο το οποίο ενοικιάζεται.

Έτσι τα κτίρια κατά την 31.12.18 έχουν ως εξής:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2017	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2018	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΜΕΧΡΙ 31/12/2018
Εργοστάσιο – Αποθήκες - Γραφεία (Αγ. Στέφανος-Λ. Κρυονερίου 15)	930.684,82	0,00	820.243,94	110.440,88
Κτίριο Οδυσσέως 15 (Αγ Στέφανος – Οδυσσέως 15)	423.259,96	0,00	214.398,81	208.861,15
ΣΥΝΟΛΟ:	1.353.944,78	0,00	1.034.642,75	319.302,03

Η εταιρία χρησιμοποιεί τα κάτωθι υποκαταστήματα

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΙΛΙΟΝ Νέστορος 126	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
ΚΥΨΕΛΗ Λευκάδος 35 & Ευελπίδων	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ Ηρώων Πολυτεχνείου 11	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ Κ. Βάρναλη 50	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ

Το σύνολο των αποθεμάτων τέλους χρήσης ανήλθε σε ευρώ 1.429.359,33 παρουσιάζοντας, σε σχέση πάντα με το έτος 2017, μείωση 257.505,32ευρώ

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας, ανήλθαν σε ευρώ 1.768.786,10 δηλαδή παρουσίασαν μείωση 30.865,57 ευρώ. σε σχέση με το 2017.

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές και δεν συντρέχουν εξ' αυτού πληροφορίες της παρ. 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν 2190/1920.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 31/12/2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν ζημιογόνα γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η πορεία εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Σύμφωνα με αυτά που σας εκθέσαμε συνοπτικά στην παραπάνω έκθεση το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των επιχειρησιακών στόχων και τη βελτιστοποίηση της εταιρικής περιουσίας σε όλη της διάρκεια της επισκοπούμενης χρήσης 2018.

Συνεπώς ο Πρόεδρος του Δ.Σ., ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα μέλη αυτού ζητούν από τους κ.κ Μετόχους όπως:

1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/18 έως 31/12/18, δηλαδή τον Ισολογισμό των Καταστάσεων Αποτελεσμάτων, Μεταβολής της Καθαρής Θέσης και χρηματοροών μαζί με το προσάρτημα επεξηγηματικών σημειώσεων.

2) Απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/18 έως 31/12/18 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό .

3) Διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για τη χρήση 1/1/2019 έως 31/12/2019.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

ΑΘΗΝΑ 30.06.19

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Του Δ.Σ., που αποτελείται από 8 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, που χορήγησα με ημερομηνία 06.09.19

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ- ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΤΟΥΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ 21151

ΣΟΛ ΑΕ